

Repertorio n. _____

Prot. _____/_____

REPUBBLICA ITALIANA

**Commissario straordinario per l'attuazione e il coordinamento delle
misure di contenimento e contrasto dall'emergenza epidemiologica
Covid-19**

ACCORDO QUADRO

Lotto Geografico Lazio

Sub-Lotto Prestazionale 4

**Appalto concernente il collaudo tecnico – amministrativo, tecnico
funzionale e/o statico dei lavori di realizzazione degli interventi
ricompresi nel Piano di Riorganizzazione della Regione Lazio**

CODICE CIG: 8749800361

CODICE CIG DERIVATO:

CUP: I87H20002510003

REPUBBLICA ITALIANA

AZIENDA OSPEDALIERA COMPLESSO OSPEDALIERO

SAN GIOVANNI ADDOLORATA

CONTRATTO D'APPALTO SPECIFICO

**per il collaudo tecnico – amministrativo, tecnico funzionale e/o statico
dei lavori di realizzazione di n. 12 posti letto di Terapia SemIntensiva
presso il 6 piano del Corpo B del P.O. San Giovanni dell'Azienda
Ospedaliera San Giovanni di Roma.**

TRA

l'Azienda Ospedaliera San Giovanni Addolorata, con sede legale in Roma Via dell'Amba Aradam, 9, CF/PI 04735061006 in qualità di “Soggetto Attuatore” dell'intervento, giusta Ordinanza del Commissario Straordinario per l'attuazione e il coordinamento delle misure di contenimento e contrasto dell'emergenza COVID-19 dott. Domenico Arcuri (di seguito “Commissario Straordinario”) n 29 del 09/10/2020, pubblicata nella G.U. Serie Generale n. 256 del 16/10/2020, nella persona del R.U.P. Ing. Virginia Caracciolo, autorizzata alla stipula del presente contratto in virtù dei poteri conferitigli con Deliberazione Aziendale n. 880/DG del 06/11/2020 di seguito denominata “Azienda”

E

Il Raggruppamento delle società, costituito da **Ing. Felice Giordani** (Mandataria) con sede legale in Gussago (BS), Via Sale n. 1, c.a.p. 25064, Codice fiscale n. _____ / Partita IVA n. 3317830176, da **Ing. Bottai e associati ingegneri** (mandante) con sede legale in ____ (____), Via _____ n. __, c.a.p. __, Codice fiscale/ Partita IVA n. __, e da **Trendenergy società tra professionisti s.r.l.** (mandante) con sede legale in _____ (____), Via _____ n. __, c.a.p. __, Codice fiscale/ Partita IVA n. ____, rappresentato da ____ nato a _____ (____) il __ / __ / ____ e residente a _____ (____) in Via __ n. __, in qualità di _____ (giusta Procura _____ Rep. ____ con durata fino alla revoca (di seguito denominato anche “Appaltatore” e, unitamente al Soggetto Attuatore, le “Parti”)

PREMESSO

- che in ottemperanza all'art.2 del D.L. n.34/2020, la Regione Lazio ha

predisposto un piano di riorganizzazione della rete ospedaliera volto a fronteggiare le emergenze pandemiche come quella da covid-19 garantendo l'incremento di attività in regime di ricovero in terapia intensiva e in area di assistenza ad alta intensità di cure;

- che con decreto direttoriale n.15147 del 2020 il Ministero della Salute ha approvato il piano di riorganizzazione della rete ospedaliera della regione Lazio;
- che con DGR n.671 del 06/10/2020 la Regione Lazio ha approvato il piano di riassetto della rete ospedaliera regionale;
- che il piano di cui alla citata DGR n.671/2020 prevedeva che l'Azienda San Giovanni Addolorata provvedesse alla realizzazione di n.12 nuovi posti letto di terapia semi-intensiva 6 piano corpo B del P.O. San Giovanni come meglio descritto nel progetto di fattibilità tecnico economica redatto dall'Azienda Ospedaliera;
- che al fine di dare attuazione ai piani di riorganizzazione della rete ospedaliera nazionale di cui all'articolo 1 del d.l. n. 34/2020, convertito in legge dall'articolo 1 della l. n. 77/2020, la struttura commissariale individuata con DPCM del 18 marzo 2020 ha esperito una gara a procedura aperta di massima urgenza in 21 lotti per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici ai sensi dell'articolo 33 della direttiva 2014/24/UE per l'affidamento di lavori, appalti integrati, servizi di ingegneria ed architettura e altri servizi tecnici;
- che l'RTP, costituito con atto costitutivo n. ___ del ___ allegato al presente contratto, da Ing. Felice Giordani con Ing. Bottai e associati ingegneri e Trendenergy società tra professionisti s.r.l., è risultato aggiudicatario del sub lotto prestazionale 4 relativo ai servizi di inge-

gneria e architettura afferenti all'area territoriale di pertinenza dell'Azienda San Giovanni Addolorata;

- che con Ordinanza n. 29 del 09/10/2020 il Commissario Straordinario per l'emergenza covid-19 ha nominato l'azienda Ospedaliera San Giovanni Addolorata Soggetto Attuatore *“per l'attuazione dei piani di riorganizzazione delle reti ospedaliere nelle strutture”* con funzione di stazione appaltante di II° livello;
- che al punto 1 lettera c) I della ordinanza n. 29 del 09/10/2020 viene stabilito, tra l'altro che il Soggetto Attuatore deve *“provvedere all'esecuzione delle opere da realizzare: mediante la contrattualizzazione, quale stazione appaltante di secondo livello nell'ambito degli “accordi quadro” definiti dal Commissario Straordinario, dell'esecuzione dei lavori previsti dal Piano regionale, nonché, quando occorrenti, entro lo stesso termine, i connessi servizi tecnico-professionali, quali progettazione, verifiche della progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, collaudi”*;
- che con nota n. 147019 del 05/11/2020 il Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera San Giovanni Addolorata ha individuato l'Ing. Virginia Caracciolo, quale Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO

- che con contratto d'appalto specifico, Rep. 657 del 16 dicembre 2020, l'Azienda Ospedaliera ha affidato i servizi tecnici di progettazione definitiva, della redazione del piano di sicurezza in fase di esecuzione, per la realizzazione di n. 12 letto di terapia sub-intensiva presso i padiglioni Puddu e Lancisi, all'RTI costituito dalla società Studio

Altieri S.p.A., quale mandataria, e la società Cooproggetti S.c. Coop.;

- che con contratto d'appalto specifico, Rep. 708 del 29/07/2021, l'Azienda Ospedaliera ha affidato i servizi di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per la realizzazione di n. 12 posti letto di terapia sub-intensiva presso il 6 piano del corpo B del P.O. San Giovanni, all'impresa Research Consorzio Stabile Scarl;
- che con deliberazione n. 1180 del 22/12/2022, l'Azienda Ospedaliera ha approvato il progetto esecutivo redatto dall'RTP Studio Altieri S.p.A. per la realizzazione di n. 12 posti letto di terapia semi-intensiva presso il 6 piano del corpo B del P.O. San Giovanni;
- che l'Appaltatore si è aggiudicato il sub lotto prestazionale 4 dell'accordo quadro bandito dalla Struttura Commissariale offrendo un ribasso del 15,152%;
- che in accordo con l'art. 5 del contratto di accordo quadro relativo al sub lotto prestazionale 4, con ODA del __/__/____, il Soggetto Attuatore ha attivato l'Appaltatore all'esecuzione dei servizi di collaudo tecnico – amministrativo, tecnico funzionale e/o statico dei lavori di realizzazione di 12 posti letto di terapia semi-intensiva presso il 6 piano del corpo B del P.O. San Giovanni presso l'Azienda Ospedaliera San Giovanni Addolorata per l'importo di € ----- (-----/96) incluse IVA e INARCASSA;
- che secondo quanto disciplinato degli artt. 29 e 30 delle Condizioni Generali al sub lotto prestazionale 4 dell'accordo quadro aggiudicato dalla Struttura Commissariale l'Appaltatore, all'atto della sottoscrizione del presente contratto, dovrà produrre le seguenti garanzie:
 - polizza di responsabilità civile professionale, con specifico riferimento



ai servizi, per un massimale non inferiore a € 1.000.000,00. La polizza delle associazioni di professionisti prevede espressamente la copertura assicurativa anche degli associati e dei consulenti e decorrerà a far data dalla sottoscrizione del contratto e avrà termine alla data di approvazione del certificato di collaudo tecnico amministrativo finale. La polizza, oltre ai rischi di cui all'articolo 106, commi 9 e 10 del Codice dei Contratti, dovrà coprire anche i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione della prestazione che possano determinare a carico della Stazione Appaltante nuove spese e/o maggiori costi;

- l'Appaltatore dovrà altresì produrre, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, o in ogni caso prima della data prevista per l'avvio dell'esecuzione, una polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile per infortunio o danni eventualmente da lui/loro stesso/i causati a persone e/o beni dell'Appaltatore medesimo, della Stazione Appaltante o di terzi (compresi dipendenti dell'Appaltatore e/o subappaltatore e/o subfornitore ovvero della Centrale di Committenza o della Stazione Appaltante), nell'esecuzione dei servizi in campo oggetto del presente Contratto. La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) e quella per danni causati agli operai (R.C.O.) di cui al comma 3 deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) pari ad Euro € 1.000.000,00;
- l'Appaltatore dovrà presentare una garanzia definitiva per l'esecuzione dell'Appalto Specifico, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale dell'Appalto Specifico stesso, sotto forma di cauzione o

fideiussione valida fino al termine dell'esecuzione delle prestazioni.

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Premesse

1. Le Premesse e gli atti in esse richiamati, anche se non materialmente allegati al Contratto, costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso;
2. Si intendono altresì parte integrante del Contratto, ancorché non materialmente uniti al medesimo, ma depositati agli atti della Stazione appaltante, i seguenti documenti relativi alla procedura per l'affidamento in epigrafe:
 - Contratto di Accordo Quadro per il Lotto Geografico 7 Lazio - Sub-Lotto prestazionale 4;
 - Disciplinare Unico di Gara;
 - Condizioni Generali per il Sub-Lotto prestazionale 4;
 - Decreto di Aggiudicazione per il Lotto Geografico 7 Lazio, Sub-lotto Prestazionale 4;
 - Offerta tecnica ed economica presentate dall'Appaltatore;
 - L'Ordine di Attivazione, con relativi allegati, sottoscritto dalle parti in data ___/___/_____.

Art. 2 - Oggetto ed efficacia del contratto

1. Il Soggetto Attuatore concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei servizi di collaudo tecnico – amministrativo, tecnico funzionale e/o statico dei lavori di realizzazione di 12 posti letto di terapia semi-intensiva presso il 6 piano del corpo B del P.O.

San Giovanni dell'Azienda Ospedaliera San Giovanni Addolorata, di cui al Sub-lotto Prestazionale 4 e secondo quanto previsto dall'articolo 2 del Disciplinare.

2. Le attività dovranno essere svolte sotto l'osservanza piena e incondizionata delle prescrizioni, condizioni ed indicazioni contenute nei documenti sopra richiamati.

Art. 3 – Durata del contratto

L'Accordo Quadro ha una durata di 48 (quarantotto) mesi a decorrere dalla data della relativa stipulazione.

È facoltà dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 107 del Codice dei Contratti chiedere sospensioni della prestazione qualora circostanze particolari, non prevedibili al momento della stipulazione del presente Contratto, impediscano la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del Contratto; in tal caso l'Azienda può disporre la sospensione della prestazione compilando apposito verbale sottoscritto dall'Appaltatore. Al cessare delle ragioni che hanno imposto la sospensione è redatto analogo verbale di ripresa che dovrà riportare il nuovo termine di esecuzione del contratto. In relazione a particolari difficoltà o ritardi che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico, l'Azienda ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon esito dell'incarico stesso.

Nel caso di prestazioni aggiuntive, dovranno essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico.

Una volta eseguite le prestazioni, dopo i necessari accertamenti, la Stazione Appaltante rilascia all'Appaltatore il certificato di verifica di conformità delle prestazioni ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Art. 4 - Corrispettivi e pagamenti

1. L'importo dell'appalto al netto del ribasso del 15,152% è stabilito in € 17.298,07 oltre IVA ed INARCASSA, per il collaudo di n. 12 posti letto di terapia semi-intensiva presso il 6 piano del corpo B del P.O. San Giovanni;
2. Il pagamento delle prestazioni rese dall'Appaltatore sarà effettuato in maniera progressiva in funzione della complessità del servizio affidato e delle effettive prestazioni eseguite nel limite dell'80% del compenso stabilito. Il restante 20% sarà svincolato solo a seguito della verifica di conformità del servizio ovvero collaudo.
3. L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti dei lavori in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga un importo non inferiore al 10% (dieci per cento) dell'importo del singolo Appalto Specifico, al netto dell'importo di cui al comma 1 del presente articolo.
4. In conformità a quanto previsto dall'art. 25 delle Condizioni generali per il sub-lotto prestazionale 4, nella fattura l'Appaltatore, ai fini della contabilità economico patrimoniale, dovrà specificare la competenza temporale, nonché tutti gli elementi utili alla comprensione degli importi unitari e/o totali che hanno condotto all'importo fatturato.
5. Nel caso di raggruppamenti temporanei, la fatturazione del corrispettivo deve corrispondere alle quote risultanti dal mandato conferito o dall'atto costitutivo ovvero indicate in sede di stipulazione del contratto. La mancata corrispondenza tra gli importi fatturati e le quote di partecipazione note alla Stazione Appaltante sospende il pagamento, senza diritto per l'Appaltatore al riconoscimento di interessi o altri indennizzi.

6. Il pagamento sarà liquidato, previa verifica delle attività rese nonché della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC);
7. La fattura dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A) di cui all'art. 2 comma 1 del D.M. 55 del 3 aprile 2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), ed intestate Azienda Ospedaliera San Giovanni Addolorata riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA (azos_sga), il Codice Univoco di Ufficio (UFG3BS), il CIG _____del presente contratto, il CUP I87H20002510003, nonché il numero di riferimento/repertorio/protocollo del contratto.
8. Eventuali ulteriori informazioni da inserire all'interno del tracciato verranno comunicate dal RUP, da contattare preliminarmente all'emissione della fattura per il tramite del SDI.
9. Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 60 (sessanta) giorni dal ricevimento della fattura trasmessa dal SDI, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato di cui all'art. 5 del presente Contratto.
10. La Stazione appaltante si riserva di effettuare interventi sostitutivi in caso di inadempienza contributiva e retributiva dell'Appaltatore ai sensi dell'art. 30, commi 5 e 6, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Art. 5 - Tracciabilità dei flussi finanziari

1. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/2010 l'Appaltatore si obbliga ad utilizzare il conto corrente bancario dedicato comunicato con prot. n. _____, dove dovranno confluire tutti i movimenti finanziari relativi al

presente intervento, presso la Banca _____ - filiale di _____ e con le seguenti coordinate bancarie: IBAN _____;

2. Che i soggetti delegati ad operare sul conto corrente sopra menzionato sono:

_____ C.F. _____, nato a _____ (____) il ____ / ____ / ____ – residente in _____ (____) in Via _____ n. _____;

_____ C.F. _____, nato a _____ (____), il ____ / ____ / ____ – residente in _____ (____) in Via _____ n. ____;

3. L'Appaltatore si impegna a comunicare alla Stazione appaltante, entro 7 giorni ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

4. L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad inserire nei contratti sottoscritti con gli eventuali subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assumerà gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata legge.

5. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

6. L'Appaltatore si impegna, inoltre, a trasmettere i predetti contratti alla Stazione appaltante, ai fini della verifica di cui al comma 9 dell'art. 3 della legge 136/2010.

7. L'inadempimento di tali obblighi costituirà ipotesi di risoluzione espressa del Contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

8. In caso di cessione del credito derivante dal presente Contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Appaltatore nel

presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

Art. 6 – Obblighi specifici dell'Appaltatore

1. L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni oggetto del Contratto a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza ed elevati livelli qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità e i termini previsti nel presente Contratto, nell'Accordo Quadro, nel Disciplinare Unico di Gara e nelle Condizioni Generali per il Sub-lotto prestazionale 1.

Art. 7 - Responsabilità verso terzi

1. L'Appaltatore solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

Art. 8- Consenso al trattamento dei dati personali

1. Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 l'Azienda Ospedaliera San Giovanni Addolorata, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che tali dati verranno utilizzati esclusivamente ai fini dell'appalto e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

2. Le parti dichiarano di essere state informate sugli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, relativamente alle informazioni derivanti dall'affidamento del presente Contratto.

Art. 9 - Conservazione del contratto formato in modalità elettronica

1. La conservazione del contratto sarà assicurata secondo la normativa vigente.

Art. 10- Controversie e foro competente

1. Eventuali controversie tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria del Foro di Roma.

Art. 11 - Domicilio delle parti

1. Per tutti gli effetti nascenti dal presente Contratto:

- l'Operatore economico _____ elegge il proprio domicilio presso la propria sede legale sita in via _____ n. ____ – cap ____ – _____ (_____);

- l'Azienda Ospedaliera San Giovanni Addolorata elegge il proprio domicilio presso la sede legale di Via dell'Amba Aradam, 9 – 00184 Roma;

Art. 12 - Spese contrattuali e registrazione

Tutte le spese di contratto, di registro ed accessorie, inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico dell'Appaltatore, che dichiara di accettarle.

Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di servizi assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile l'appaltatore, dichiara espressamente di conoscere e approvare tutte le disposizioni del presente Contratto, con particolare riferimento agli artt. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 12 mediante l'apposizione della firma autografa acquisita digitalmente ai sensi dell'art. 25, comma 2, del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 Codice

dell'Amministrazione Digitale (CAD).

Atto redatto, mediante utilizzo e controllo di strumenti informatici, complessivamente su numero ____ facciate per intero, più numero ____ righe della facciata a video, composto complessivamente da numero ____ facciate, con imposta di bollo assolta in modo virtuale e sottoscritto in modalità digitale ai sensi dell'art. 52-bis della Legge notarile e dell'art. 1, comma 1, lett. s) del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i., Codice dell'Amministrazione Digitale (C.A.D.).

Per l'Azienda il R.U.P. (Ing. Virginia Caracciolo) (f.to digitalmente)

Per il Fornitore il _____ (_____) (f.to digitalmente)