

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO n. 842/2024 del 03/10/2024

STRUTTURA PROPONENTE

UOC SVILUPPO E MANUTENZIONE EDILE E IMPIANTISTICA

Oggetto: GIUBILEO DELLA CHIESA CATTOLICA 2025 - DECRETO LEGGE 22 GIUGNO 2023, N. 75 (G.U. N. 190 DEL 16.08.2023) – ATTUAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI DELLA REGIONE LAZIO. CUP: I82C23000780001

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50 LETT. C) DEL D. LGS. N. 36/2023, TRAMITE IL RICORSO ALLA PIATTAFORMA TELEMATICA S.TEL.LA. DELLA REGIONE LAZIO, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO SAN GIOVANNI - CORPI A E B, PER L'IMPORTO DEI LAVORI POSTO A BASE DI GARA PARI AD € 722.561,25 (ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO PARI AD € 258.050,73 ESCLUSI E I.V.A. 10% ESCLUSA), CON IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEL PREZZO PIÙ BASSO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 4 DEL D. LGS. N. 36/2023 E DELL'ART. 108 DEL CODICE;

- ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA DELLA PROCEDURA AVVIATA SUL SISTEMA TELEMATICO ACQUISTI REGIONE LAZIO (REGISTRO DI SISTEMA N. PI167332-24).

Proposta di delibera: 1579/24 del: 27/09/2024

L'Estensore: DI GIORGIO FRANCESCA

Data 27/09/2024

Il Responsabile del Procedimento: CARACCILO VIRGINIA

Data

Il Dirigente della U.O.:

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria e Patrimoniale con la sottoscrizione del presente atto attesta che:

Il presente atto, così come indicato nel dispositivo a cura della struttura proponente, non comporta Costi/Ricavi imputabili al Bilancio dell'esercizio.

Il Direttore Amministrativo

Parere Favorevole

Il Direttore Sanitario

Parere Favorevole

Il Commissario Straordinario:

Il Direttore della U.O.C. Sviluppo e Manutenzione edile e impiantistica;

VISTO il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii. (Codice dei Contratti pubblici);

PREMESSO che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 622 del 09.10.2023 è stato approvato il Piano degli interventi della Regione Lazio per il Giubileo della Chiesa Cattolica per l'anno 2025, per l'importo complessivo di € 155.000.000,00 a valere sulla quota statale delle risorse di cui all'art. 20 Legge n. 67/88 assegnate alla Regione;

che con Deliberazione n. 900 del 09.10.2023 è stato approvato il Documento di indirizzo della Progettazione dell'intero intervento denominato: "Lavori di messa in sicurezza edile ed impiantistica, fornitura di attrezzature elettromedicali e implementazione della digitalizzazione - Giubileo 2025", redatto ai sensi del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, ed è stato approvato, altresì, il Quadro Economico per interventi "Giubileo 2025" per l'importo complessivo del procedimento stimato in € 11.590.000,00;

che inoltre, con la succitata Deliberazione n. 900 del 09.10.2023, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è stato individuato per l'intervento in oggetto il R.U.P./Project Manager l'Ing. Virginia Caracciolo - Direttore della U.O.C. Sviluppo e Manutenzione Edile e Impiantistica ed è stato acquisto il seguente CUP: I82C23000780001;

che con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 22 del 18.01.2024 avente ad oggetto: *Giubileo della Chiesa Cattolica per l'anno 2025 - Assegnazione di risorse agli Enti del SSR per la realizzazione degli interventi di cui alla D.G.R. 622/2023 ed approvazione dello Schema di Convenzione con la Società "Giubileo 2025"*, sono stati aggiornati gli identificativi degli interventi rispetto a quelli previsti con la D.G.R. 622/2023 summenzionata, e sono state assegnate ai Soggetti Attuatori le risorse finalizzate all'attuazione degli interventi tra i quali risulta incluso l'intervento di questa Azienda Ospedaliera corrispondente all'identificativo: ID N. 220 "Ristrutturazione degli spazi e potenziamento delle attrezzature del pronto soccorso dell'Ospedale San Giovanni – Addolorata di Roma" – importo complessivo € 11.590.000,00 – CUP I82C23000780001;

che con Deliberazione 454/CS del 08.05.2024 è stato aggiornato il Quadro Economico dell'intervento identificativo: ID N. 220 "Ristrutturazione degli spazi e potenziamento delle attrezzature del pronto soccorso dell'Ospedale San Giovanni – Addolorata di Roma";

che tra gli interventi descritti nel Documento di indirizzo della Progettazione (D.I.P.) è ricompreso l'intervento di messa in sicurezza delle facciate del Presidio Ospedaliero San Giovanni e del P.O. Santa Maria;

che con Deliberazione n. 604 del 26.06.2024 l'incarico di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico -Economica (P.F.T.E.) e del Progetto esecutivo per la messa in sicurezza delle facciate dei corpi A e B dell'Azienda Ospedaliera San Giovanni Addolorata è stato affidato alla società EXENET s.r.l.;

che la società Exenet s.r.l. ha consegnato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (P.F.T.E.) dell'intervento, acquisito all'Ufficio Protocollo aziendale con n. 22961 del 27.06.2024;

che il R.U.P., ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., ha approvato il Progetto di fattibilità tecnico-economica (P.F.T.E.) giusto Verbale del 27.06.2024;

che in data 02.07.2024 con protocollo aziendale n. 23432 la società EXENET S.r.l. ha trasmesso il Progetto Esecutivo e nel corso della verifica del progetto esecutivo de quo il R.U.P. ha richiesto ai professionisti di apportare alcune modifiche agli elaborati;

che la società EXENET S.r.l., in riscontro alla suddetta richiesta, in data 11.07.2024 con protocollo n. 24707, ha riconsegnato il Progetto Esecutivo Revisionato - Rev.01, per come integrato con nota prot. n. 26825 del 30.07.2024, custodito agli atti della scrivente U.O.C.;

VISTO il Quadro Economico di Progetto dal quale si evince che l'importo dei lavori è pari ad € 722.561,25 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di € 258.050,73 per un importo complessivo di € 980.611,98 (I.V.A. 10% esclusa);

che stante l'importo dei lavori pari ad € 722.561,25 (oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 258.050,73 esclusi e I.V.A. 10% esclusa), per l'affidamento dei lavori si è proceduto mediante l'indizione della procedura negoziata senza bando di gara, ai sensi dell'art. 50 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di n. 5 operatori economici individuati sulla base di Indagine di mercato;

PRESO ATTO che a tal fine, l'Avviso di indagine di Mercato è stato pubblicato sul sito aziendale il 27.06.2024 nella sezione Amministrazione Trasparente "Bandi di gara", avente scadenza entro le ore 13:00 del 03.07.2024;

che con mail del 09.07.2024 l'Ufficio Gestione Flussi Documentali ha trasmesso alla scrivente U.O.C. il Report, custodito agli atti della scrivente U.O.C., predisposto dall'Ufficio Protocollo, dal quale risulta che entro il suddetto termine sono pervenute n. 24 Manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici;

CONSIDERATO che il R.U.P., sulla base del suddetto report predisposto dall'Ufficio Protocollo, in ottemperanza a quanto indicato al punto 9 del suddetto Avviso ha redatto l'elenco dei n. 5 Operatori Economici ammessi alla fase successiva di invito tramite la piattaforma telematica di acquisto S.TEL.LA. della Regione Lazio, selezionando, tra le candidature risultate idonee, le n. 5 offerte più tempestive, giusto Verbale del 24.07.2024 custodito agli atti della scrivente U.O.C., dando atto che il verbale

sarà reso pubblico soltanto dopo la scadenza della data di presentazione delle offerte, nel rispetto delle disposizioni di differimento sull'accesso e la divulgazione degli atti previste ai sensi degli artt. 35 e 36 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

che con Delibera n. 798/CS dell'11/09/2024:

- è stato approvato il Progetto Esecutivo redatto dalla società EXENET S.r.l., relativo all'intervento di messa in sicurezza delle facciate dei corpi A e B del Presidio Ospedaliero San Giovanni dell'Azienda Ospedaliera San Giovanni Addolorata, previsto nel programma degli interventi per il Giubileo della Speranza per l'anno 2025;
- è stato approvato di procedere all'indizione della procedura negoziata senza bando di gara, ai sensi dell'art. 50 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza delle facciate del Presidio Ospedaliero San Giovanni - corpi A e B, per l'importo dei lavori posto a base di gara pari ad € 722.561,25 (oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 258.050,73 esclusi e I.V.A. 10% esclusa), con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 108 del Codice;

VERIFICATO che in data 13/09/2024 la procedura negoziata de quo è stata avviata sulla piattaforma telematica S.TEL.LA. della Regione Lazio (Registro di sistema n. PI167332-24) invitando le 5 ditte elencate sul verbale e ponendo la data di Termine per la Presentazione delle Offerte al giorno 30/09/2024;

altresì che sulla piattaforma telematica S.TEL.LA. della Regione Lazio uno degli operatori selezionati non è risultato iscritto e pertanto non è stato invitato riducendo automaticamente a 4 il numero delle ditte invitate;

RAVVISATA da parte del R.U.P. l'opportunità di procedere all'annullamento in autotutela, secondo quanto previsto dalla legge 241/1990 s.m.i., della procedura negoziata avviata sulla piattaforma telematica S.TEL.LA. della Regione Lazio (Registro di sistema n. PI167332-24) indetta con deliberazione n. 798/DG dell'11/09/2024 per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza delle facciate del Presidio Ospedaliero San Giovanni - corpi A e B al fine di garantire una più ampia partecipazione alla gara de quo estendendo l'invito a numero 5 ditte previa verifica della loro presenza sul portale S.Tel.La.;

ATTESTATO che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 della legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

per i motivi in narrativa esposti che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- di procedere all'annullamento in autotutela, secondo quanto previsto dalla legge 241/1990 s.m.i., della procedura negoziata avviata sulla piattaforma telematica S.TEL.LA. della Regione Lazio (Registro di sistema n. PI167332-24) indetta con deliberazione n. 798/DG dell'11/09/2024 per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza delle facciate del Presidio Ospedaliero San Giovanni - corpi A e B al fine di garantire una più ampia partecipazione alla gara de quo estendendo l'invito a numero 5 ditte;

Il presente atto, così come indicato nel dispositivo a cura della struttura proponente, non comporta Costi/Ricavi imputabili al Bilancio dell'esercizio.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTO il D. L.vo 30.12.1992, n. 502 e successive modifiche ed integrazioni;
- IN VIRTU' dei poteri conferiti con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00036 dell'11 marzo 2024;
- PRESO ATTO che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della Legge 20/94 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 della L. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTI i pareri del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati nel frontespizio;

DELIBERA

- di approvare la proposta così come sopra formulata, rendendola disposta;
- di pubblicare il presente atto nell'Albo Pretorio on-line Aziendale ai sensi dell'art. 31 L.R. Lazio 45/1996, come previsto dall'art. 32 L. 69/2009 e dall'art. 12 L.R. Lazio 1/2011.

La U.O.C. Affari Generali e Legali curerà tutti gli adempimenti relativi alla registrazione ed alla pubblicazione della presente deliberazione.

La presente deliberazione è composta da n. 5 pagine.